

Funktion.

Verstehen und Umsetzen von Aufgabenstellungen und Ansprüchen.

Gestaltung.

Einheit aus modernen und klassischen Bauformen.

Konstruktion.

Ergebnis aus Funktion und Gestaltung.

Projektleitung.

In allen Leistungsphasen maximale und individuelle Bauherrenbetreuung.

CHRISTIANE SAUER
Architekturbüro

BLUMENWEG 4 · 04416 MARKKLEEBERG
FON 0341.350 199 18 FAX 0341. 350 199 19

Neubau. Umbau. Modernisierung.

Umbau und Sanierung Bahnhof Göhrenz-Albersdorf zum Wohnhaus.

Funktion.

Einfamilienwohnhaus für 3 EW auf 3 Etagen. Kellergeschoß.
Umnutzung des Güterschuppens zu Wohnzwecken.
Dachgeschossausbau. Einbau von Bädern.

Gestaltung.

Denkmalgerechte Erhaltung / Wiederherstellung der Fassade.
Altes Schiebetor am Güterschuppen restauriert.

Konstruktion.

Ehemaliger Bahnhof Göhrenz-Albersdorf mit Güterschuppen Baujahr 1920

Baukosten 225.000 DM

Einzelfundamente. Ziegelmauerwerk als Sichtmauerwerk
Holzdachstuhl mit Pfettenverstärkung. Sparrenverstärkung.

Aufmaß im Bestand. Neugliederung der WE in enger Absprache mit Bauherren, Grundrissvarianten. Möblierung.

Ziegeldach. Aufarbeitung der denkmalgeschützten Holzterrasse.
Holzfenster mit historischer Teilung.

Genehmigungsphase. Behördenabsprachen.

Holzbalkendecken. Teilentkernung im Erdgeschoß.

Koordinierung der am Bau beteiligten Prüferingenieure.

Projektleitung.



Umbau und Sanierung Wohnhaus Zwenkau

Funktion.

Mehrfamilienwohnhaus für 12 EW auf 4 Etagen. Kellergeschoss.
Denkmalgerechte Sanierung, Dachgeschossausbau.
Einbau von Bädern.

Gestaltung.

Fassade, Fenster, Dachaufbauten nach historischem Vorbild.
Großes Rundfenster im Dachgeschoss als 2. Rettungsweg.
Vollwärmeschutz und Fassadengliederung hofseitig.

Konstruktion.

Denkmalgeschütztes Wohnhaus Baujahr 1900

Baukosten 745.000 DM

Einzelfundamente. Einschaliges Ziegelmauerwerk.
Holzdachstuhl als Mansardendach. Pfettenverstärkung. Sparrenverstärkung.

Aufmaß im Bestand. Neugliederung der WE in enger Absprache mit Bauherren,
Grundrissvarianten. Detaillierte Fassadenansicht.

Ziegeldach aus Biberschwanz, sächsisches Format.
Aufarbeitung der Holzbauteile am Schmuckgiebel.

Genehmigungsphase. Denkmalschutzrechtliche Genehmigung.
Farbkonzeption. Kostenberechnung. Werkplanung.

Holzbalkendecken. Deckenausschnitt für Maisonettenwohnung. Holzterrasse.

Bemusterung von Oberflächen und Materialien mit Bauherren. Detailplanung.

Holzfenster nach historischem Vorbild. Denkmalgeschützte Steinbeläge.

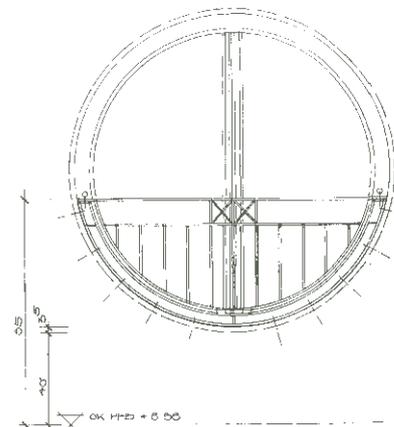
Individuelle Betreuung der Bauherren bei Musterbeschaffung.

Neues Entwässerungssystem, Verfüllung von alten Gruben.

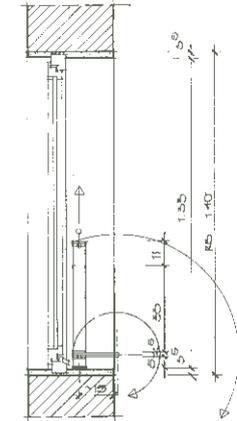
Entwässerungspläne. Vergabe und Überwachung der Bauleistungen.
Gewährleistungsverfolgung.

Projektleitung.

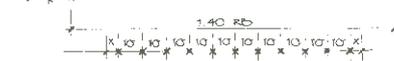
ANSICHT M 1:10 RETTUNGSFENSTER D.D.



SCHNITT



AUS STEHLEISEN-REINIGUNGSPUNKT STATIK ÜBERTRAGUNG VON 1,20 M (FENSTER) MUSS GEWÄHRLEISTET SEIN.



BAUSTÄHL 05/10 CM, GEBOGEN IM Ø = 1,20 M, DOPPELT ÜBEREINANDER ZUR ALTFÄHIGKEIT DES OBEREN KLAPPSELNENDERS VERANKERUNG DES UNTEREN PROFILS MITTELS KREISFÖRMIGER DÜBELTECHNIK IN MAUERWERK ALS PLZ./VOLZIEGEL UND NACH STATIK.

BAUWERKEN	UMBAU UND SANIERUNG WOHNHHAUS NIKERSTRASSE 5 04142 ZWENKAU	PROJEKT	00 01
BAUHERR	STEFFEN ECKHARD KUNDELSDORFER 4 04142 ZWENKAU	PLAN	D 02
ARCHITECT	CHRISTINE SAUER	GEZ.	010
	VON 02/11 BIS 01/12	GEPR.	Sauer
		DATUM	22.2.04
		MAßSTAB	1:10



**Umbau und Sanierung Sparkasse Leipzig.
Hauptgeschäftsstelle Schillerstrasse 4. 2. Bauabschnitt 2.- 4. OG**

Funktion.

Verwaltungsgebäude mit Büroräumen, Notarkanzlei und Zahnarztpraxis im 2.-4. Obergeschoß als Innenausbau.

Gestaltung.

Überglaster Innenhof mit Wasserbecken und angrenzender Rundum-Glasfassade sowie 2 Türmen mit innenliegenden Funktionsräumen.

Konstruktion.

Stahlbeton-Skelett-Bauweise.

Baukosten ca. 600.000 DM.

Innenwände Mauerwerk und Trockenbau. Hohlraumfußboden.

Werkplanung. Deckenspiegel.

Lüftungstechnik. Klimatechnik.

Bemusterung von Oberflächen und Materialien mit Bauherrn.

Besondere Einbauten für Aktenarchiv der Notarkanzlei und medizinische Technik für Zahnarztpraxis

Detailplanung. Koordination der Fachplaner und Innenarchitekten.

Bauüberwachung und Gewährleistungsverfolgung.

Projektleitung.



Umbau

Neubau Beratungszentrum Schkeuditz der Sparkasse Leipzig mit 2 WE

Funktion.

Geschäftsstelle mit Beratungszentrum der Sparkasse Leipzig. SB-Zone mit Abtrennbarkeit durch große Glasschiebewand 2 separate Wohneinheiten im Dachgeschoß.

Gestaltung.

Dreiteilige Fassadengliederung aus der inneren Funktion heraus. Großer Luftraum über Erdgeschoß mit Blick auf Lichtdecke im OG, gestaltet in Zusammenarbeit mit einem ortsansässigen Künstler. WE haben vorgelagert großzügige Terrassen mit Begrünung.

Konstruktion.

Stahlbetonkonstruktion, monolithisch, Vollwärmeschutz

Baukosten 3.800.000 DM.

Vollunterkellerung mit Tresorraum. Stahlbeton-Flachdecken. Innenwände Mauerwerk Abgebundener Holzdachstuhl. Zinkblechdach und begrüntes Flachdach

Entwürfe in enger Absprache mit Bauherren, Grundrissvarianten,

Ansichtsvarianten. Möblierung. Aussenwerbung.

Genehmigungsphase. Behördenabsprachen.

Werkplanung.

Stahlbetontreppenlauf. Aluminium-Fensterkonstruktionen. Aufzugtechnik.

Lüftungstechnik. Sicherheitstechnik. Bankeinrichtung

Bemusterung von Oberflächen und Materialien mit Bauherren.

Detailplanung. Koordination der Fachplaner und Innenarchitekten.

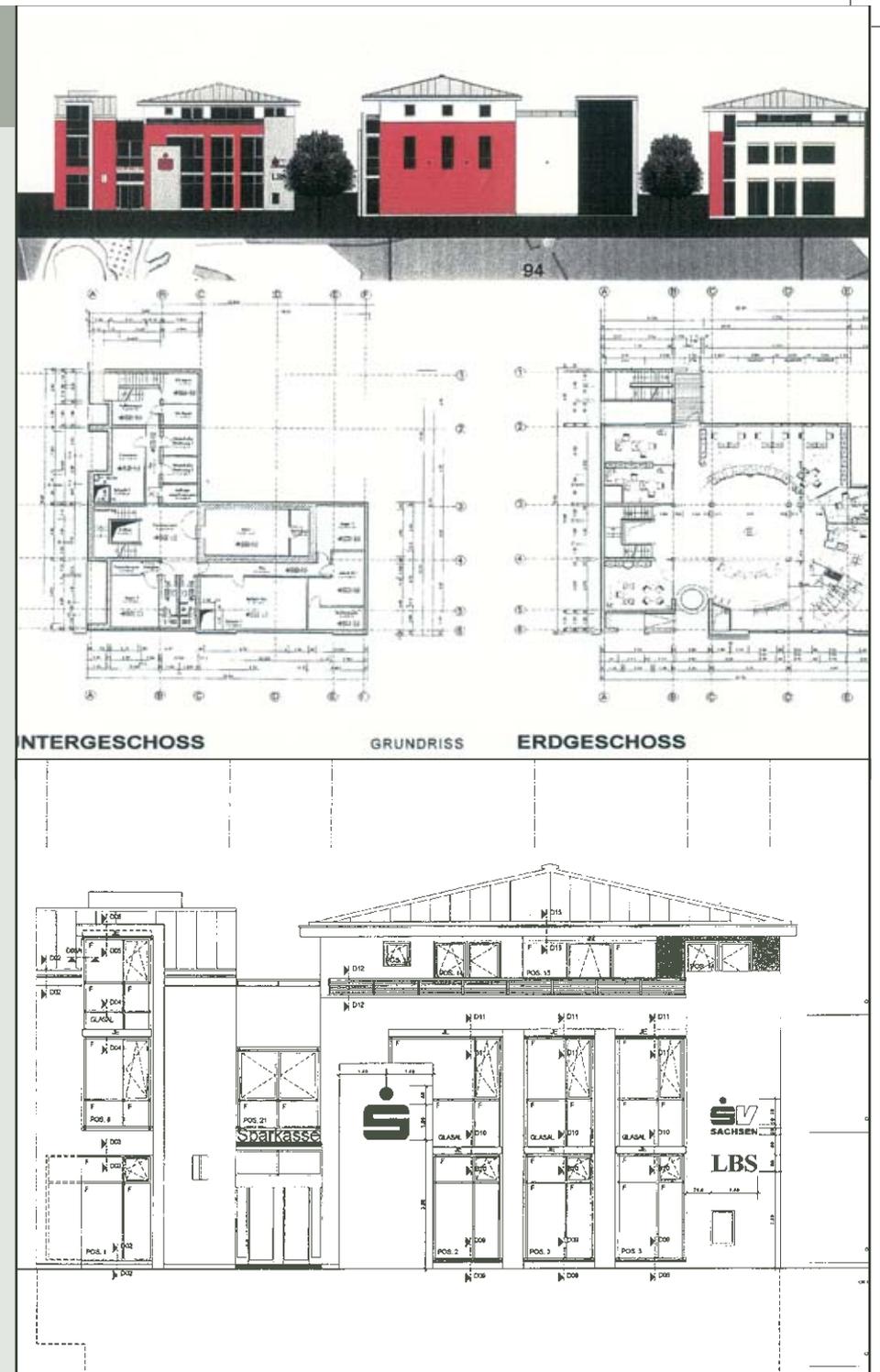
Lichtdecke. Sonnenschutz. Stahlgeländer. Textilbeläge. Steinbeläge.

Freiflächenplanung. Parkflächen und Grünanlage. Zaunanlage.

Vergabe und Überwachung der Bauleistungen.

Gewährleistungsverfolgung.

Projektleitung.



Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage in München, Gräfelfing

Funktion.

Tiefgarage, WE und Ladenzone im Erdgeschoß
 Arztpraxis mit 2 Operationseinheiten im 1. Obergeschoß.
 WE und Büroräume im 2. OG, WE in Dachgeschoß und Galeriebereich

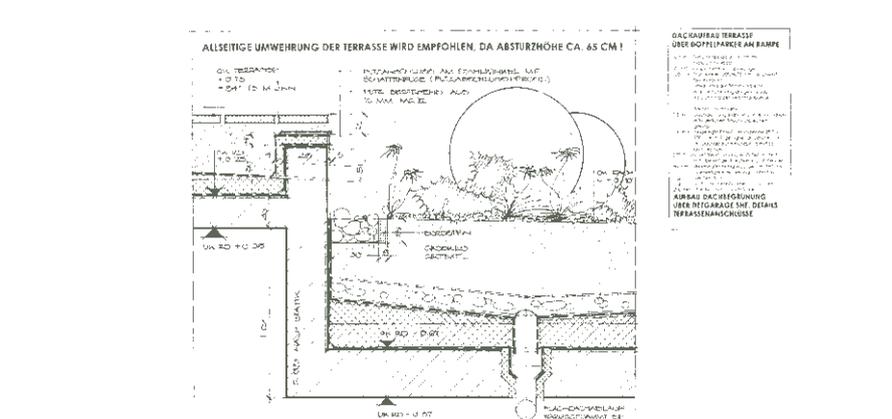
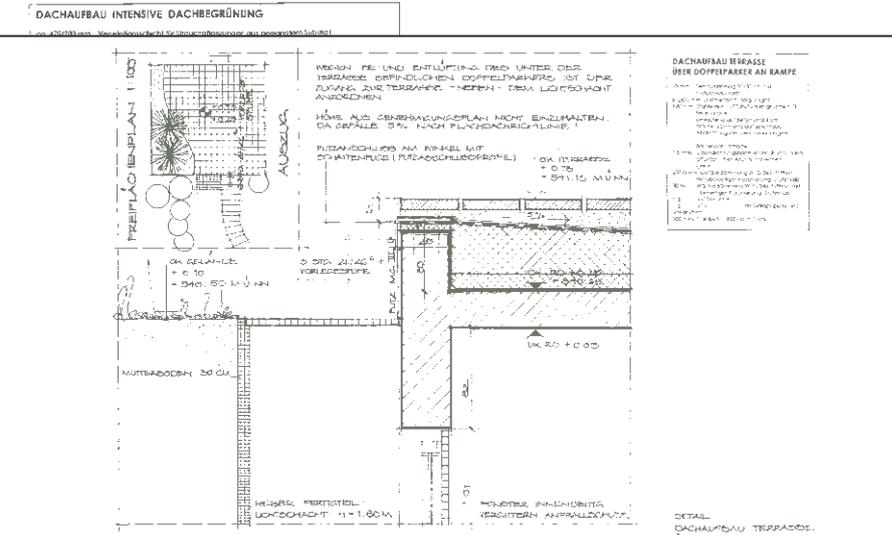
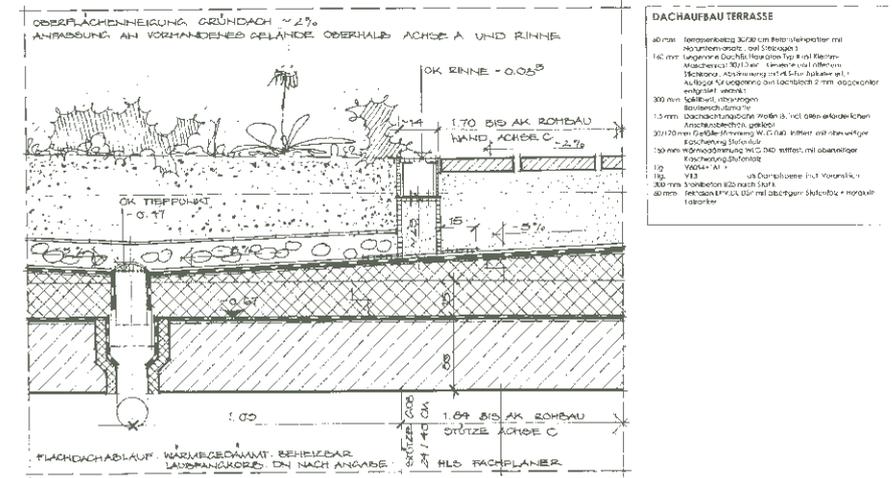
Gestaltung.

Großzügige Dachbegrünung oberhalb der Tiefgaragenebene.
 WE haben vorgelagert großzügige Terrassen.
 Eckbebauung. Gliederung in 2 Baukörper.

Konstruktion.

Stahlbetonkonstruktion, monolithisch, und Mauerwerk. Vollwärmeschutz
Baukosten ca. 6.000.000 DM.
 Vollunterkellerung mit Tiefgarage und Funktionsräumen. Stahlbeton-Flachdecken.
 Dachstuhl als Stahlkonstruktion mit Holzausfachung.
 begrüntes Flachdach und Terrassenanlagen über Tiefgarage.
Werkplanung mit Überarbeitung der Ansichten.
 Stahlbetontreppenlauf. Aluminium-Fensterkonstruktionen. Aufzugtechnik.
 Doppelparksysteme. Rolltore.
Umfangreiche Detailplanung.
 Doppelparksysteme. Rolltore. Medizinische Einrichtungen.
 Sonnenschutz. Stahlgeländer. Textilbeläge. Steinbeläge.
Koordination aller beteiligten Fachplaner.

Projektleitung.



Umbau und Modernisierung Wohnhaus in Thalheim, Äußere Heinrichstrasse.

Funktion.

Mehrfamilienwohnhaus für 20 EW auf 4 Etagen. Kellergeschoß.
Dachgeschossausbau. Einbau von Bädern. Zentrale Heizung.

Gestaltung.

Vollwärmeschutz Fassade.
Rettungsbalkon als 2. Rettungsweg giebelseitig.

Konstruktion.

Wohnhaus Baujahr 1900

Baukosten 745.000 DM.

Einzelfundamente. Einschaliges Ziegelmauerwerk.

Holzdachstuhl als Mansarddach. Pfettenverstärkung. Sparrenverstärkung.

Aufmaß im Bestand. Neugliederung der WE in enger Absprache
mit Bauherren, Grundrissvarianten. Möblierung.

Faserezement-Dachplatten in deutscher Deckung.

Rettungsbalkon als auskragende Stahlkonstruktion.

Genehmigungsphase. Behördenabsprachen.

Farbkonzeption. Kostenberechnung. Werkplanung.

Holzbalkendecken. Deckenausschnitt für Maisonettewohnung. Holzterrasse.

Bemusterung von Oberflächen und Materialien mit Bauherren.

Detailplanung. Individuelle Betreuung der Bauherren bei Musterbeschaffung.

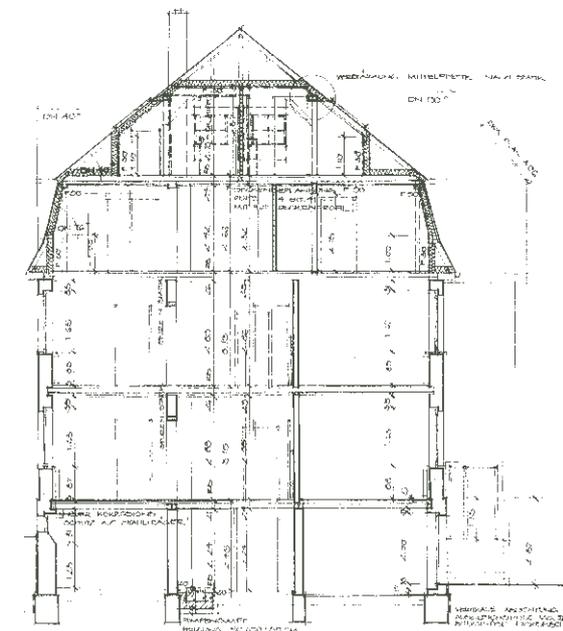
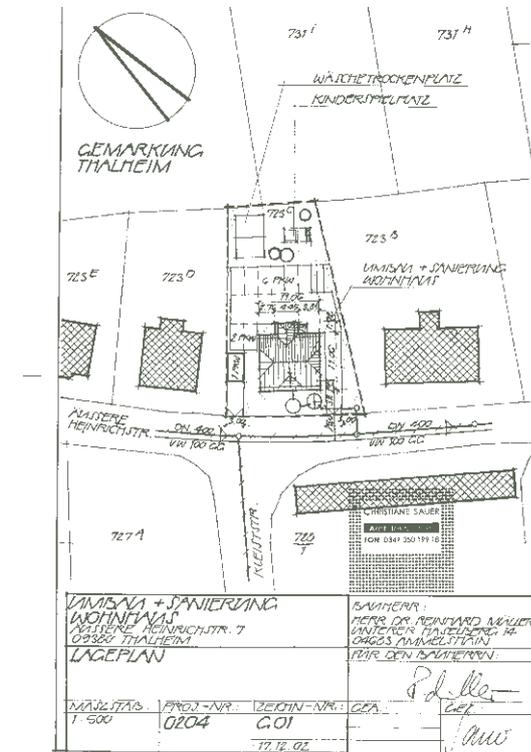
Neues Entwässerungssystem, Vollbiologische Kleinkläranlage.

Entwässerungspläne.

Vergabe und Überwachung der Bauleistungen.

Gewährleistungsverfolgung.

Projektleitung.



Neubau und Sanierung Sparkasse Delitzsch-Eilenburg, Hauptgeschäftsstelle Delitzsch. Bauteil 4-Haus 10

Funktion.

Verwaltungsgebäude der Geschäftsstelle mit Banktresor, Büroräumen und Cafeteria.

Gestaltung.

Hauptachse als Stahlbeton-Glasgaube oberhalb der Durchfahrt Lochfassade, horizontales Glasband zum Dachanschluß hin. Cafeteria mit Glasdach.

Konstruktion.

Kalksandsteinmauerwerk und Stahlbeton, Vollwärmeschutz

Baukosten ca. 5.000.000 DM.

Vollunterkellerung mit Tresorraum.

Stahlbeton-Fillgrandecken. Innenwände Mauerwerk

Ziegeldach und Glasdach mit integriertem Sonnenschutz.

Aufmaß im Bestand.

Werkplanung.

Stahlbetontreppenlauf. Stahl-Fensterkonstruktionen. Aufzugtechnik.

Lüftungstechnik. Sicherheitstechnik. Bankeinrichtung

Bemusterung von Oberflächen und Materialien mit Bauherrn.

Denkmalgeschützte Holzbalkendecke in Stahlkassette.

Textilbeläge. Steinbeläge.

Detailplanung. Koordination der Fachplaner und Innenarchitekten.

Projektleitung.

